

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в статью 3 закона Алтайского края «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Законом Алтайского края от 09.11.2006 № 122-ЗС «О правотворческой деятельности» при внесении проектов нормативных правовых актов Алтайского края в правотворческие органы к проекту прилагается финансово-экономическое обоснование, если принятие (издание) нормативных правовых актов Алтайского края повлечет изменение параметров краевого и (или) местных бюджетов.

Теоретически возможные выпадающие доходы бюджетов от аренды земельных участков спрогнозировать невозможно, поскольку действие законопроекта как нормативного правового акта рассчитано на неопределенный круг лиц, земельных участков и объектов инвестирования. Место предстоящей застройки, возможно и без сформированного к тому моменту земельного участка, будет определяться в масштабном инвестиционном проекте.

Представленный законопроект представляет собой средство государственной поддержки инвестиционной деятельности в жилищном строительстве и имеет целью, в том числе, решение социальных задач путем формирования и наполнения государственного и муниципального жилищного фондов для обеспечения жильем различных категорий граждан. Затраты застройщика по передаче 3 % жилья в государственный жилищный фонд могут быть примерно рассчитаны исходя из средней цены за кв. м жилья по Алтайскому краю за 4 квартал 2023 г - 106 555р. При разных вариантах плотности застройки на участке площадью 200 га от минимально устанавливаемой проектом закона (400 т кв. м жилых помещений) до условно максимальной (2 млн кв. м жилых помещений) затраты составят 1,3 млрд рублей - 6,4 млрд рублей. При этом, жилищный фонд (Алтайского края или муниципальный), в который передаются жилые помещения определяется в масштабном инвестиционном проекте в зависимости от статуса земель, на которых осуществлялось строительство.

Принятие законопроекта не повлечет изменение параметров краевого или местных бюджетов, а также не потребует средств на реализацию норм принимаемого закона края.

Председатель  
Общественной палаты  
Алтайского края



Ю.В. Шамков